

# Übernahmeprotokoll

bei Einzug

Hausverwaltung Hansen

Hansen & Hansen Immobilien GmbH  
Heinrich-Böll-Ring 5, 53119 Bonn

## Vertragsparteien

Vermieter (Name, Vorname - Straße, PLZ Ort)
Mieter (Name, Vorname - Straße, PLZ Ort)

## Präambel

Die Parteien haben über die im Folgenden angegebene Wohnung einen Mietvertrag geschlossen. Dieses Übernahmeprotokoll stellt den Zustand der Wohnung fest und regelt die Übergabe an den Mieter.

Mietobjekt (Postleitzahl, Ort, Straße, Hausnummer)	Lage	Mieternummer	Mietvertrag vom
--	------	--------------	-----------------

## § 1. Zustand des Mietobjektes

Die Wohnung wird in folgendem Zustand übergeben (ggf. Fortführung auf Seite 2):

Zeile	Raum* EGS**	Renoviert		Mangelfrei	Mangelhaft	Mangelbeschreibung / Ausstattungsbeschreibung / Bemerkung
		Ja	Nein			
1		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

\* WZ: Wohnzimmer | K: Küche | SZ: Schlafzimmer | B: Badezimmer | G-WC: Gäste-WC | R1,2,3...: Raum 1,2,3... | KE: Keller | BA: Balkon

\*\* EGS = Einrichtungsgegenstände | EBK: Einbauküche | EBS: Einbauschränk

## § 2. Beseitigung der Mängel

Die im Folgenden aufgeführten Zeilennummern, der in § 1 genannten Mängel, werden vom <b>Vermieter</b> beseitigt: z.B. 1,3,6 und 8	Frist bis zum:
Die im Folgenden aufgeführten Zeilennummern, der in § 1 genannten Mängel, beseitigt der <b>Mieter</b> selbst: z.B. 1,3,6 und 8	

## § 3 Zählerstände

Die folgenden Zählerstände wurden festgestellt (ggf. Fortführung auf Seite 2):

Zählerart***	Zählernummer	Zählerstand

Zählerart***	Zählernummer	Zählerstand

\*\*\* S: Strom | G = Gas | KW: Kaltwasser | WW: Warmwasser | HKV: Heizkostenverteiler | WMZ: Wärmemengenzähler

## § 4 Schlüsselübergabe

Der Mieter erhält folgende Schlüssel****: z.B. 3 HT, 3 WT, 2 BK ...
--

\*\*\*\* HT: Haustür | WT: Wohnungstür | ZT: Zimmertür | BK: Briefkasten | K: Keller | G: Garage

## Unterschriften

Mit Unterzeichnung des Übernahmeprotokolls wird folgendes bestätigt:

- Die Wohnung ist in dem angegebenen Zustand übergeben worden.
- Die Wohnung ist im vertragsgemäßen Zustand übergeben worden.
- Dem Mieter ist die Wohnungsgeberbestätigung nach § 19 Abs. 3 Bundesmeldegesetz (BMG) übergeben worden.
- Das Übernahmeprotokoll besteht insgesamt aus  Seite(n).

Namen für die Klingel- und Briefkastenbeschriftung (bitte in Druckbuchstaben)

------------------

Ort, Datum / Uhrzeit

Mieter

Vermieter

# Übernahmeprotokoll

bei Einzug (Seite 2)

Hausverwaltung Hansen  
Hansen & Hansen Immobilien GmbH  
Heinrich-Böll-Ring 5, 53119 Bonn

## ■ § 1. Zustand des Mietobjektes

Die Wohnung wird in folgendem Zustand übergeben (Fortführung der Dokumentation von Seite 1):

Zeile	Raum* EGS**	Renoviert		Mangelfrei	Mangelhaft	Mangelbeschreibung / Ausstattungsbeschreibung / Bemerkung
		Ja	Nein			
9		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
16		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
18		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
19		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
20		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
21		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
22		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
23		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
24		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
25		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

\* WZ: Wohnzimmer | K: Küche | SZ: Schlafzimmer | B: Badezimmer | G-WC: Gäste-WC | R1,2,3...: Raum 1,2,3... | KE: Keller | BA: Balkon

\*\* EGS = Einrichtungsgegenstände | EBK: Einbauküche | EBS: Einbauschränk

## § 3 Zählerstände

Die folgenden Zählerstände wurden festgestellt (Fortführung der Dokumentation von Seite 1):

Zählerart***	Zählernummer	Zählerstand	Zählerart***	Zählernummer	Zählerstand

\*\*\* S: Strom | G = Gas | KW: Kaltwasser | WW: Warmwasser | HKV: Heizkostenverteiler | WMZ: Wärmemengenzähler

## § 5 Sonstige Vereinbarungen


## ■ Unterschriften

Ort, Datum / Uhrzeit

Mieter

Vermieter