

Abnahmeprotokoll

Für die Wohnungsrücknahme

Hausverwaltung Hansen
Hansen & Hansen Immobilien GmbH
Heinrich-Böll-Ring 5, 53119 Bonn

Vertragsparteien

Vermieter (Name, Vorname - Straße, PLZ Ort)
Mieter (Name, Vorname - Straße, PLZ Ort)

Präambel

Die Parteien haben über die im Folgenden angegebene Wohnung einen Mietvertrag geschlossen, der zum Kündigungsdatum endet. Dieses Protokoll der Wohnungsrückgabe stellt den Zustand der Wohnung fest und regelt die Abnahme.

Mietobjekt (Postleitzahl, Ort, Straße, Hausnummer)	Lage	Mieternummer	Mietvertrag vom	Kündigungsdatum
--	------	--------------	-----------------	-----------------

§ 1. Zustand des Mietobjektes

Die Wohnung wird in folgendem Zustand zurückgegeben (ggf. Fortführung auf Seite 2):

Zeile	Raum* EGS**	Renoviert		Mangelfrei	Mangelhaft	Mangelbeschreibung / Ausstattungsbeschreibung / Bemerkung
		Ja	Nein			
1		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

* WZ: Wohnzimmer | K: Küche | SZ: Schlafzimmer | B: Badezimmer | G-WC: Gäste-WC | R1,2,3...: Raum 1,2,3... | KE: Keller | BA: Balkon

** EGS = Einrichtungsgegenstände | EBK: Einbauküche | EBS: Einbauschrank

§ 2. Beseitigung der Mängel

Die im Folgenden aufgeführten Zeilennummern, der in § 1 genannten Mängel, werden vom Vermieter bzw. einer Fachfirma beseitigt und die Kosten mit der Mietkautionssumme verrechnet oder dem Mieter in Rechnung gestellt: z.B. 1,3,6 und 8	
Die im Folgenden aufgeführten Zeilennummern, der in § 1 genannten Mängel, sind vom Mieter bis zu der im Folgenden festgelegten Frist fachgerecht zu beseitigen. Andernfalls werden die Kosten der Beseitigung durch den Vermieter bzw. einer Fachfirma mit der Mietkautionssumme verrechnet oder dem Mieter in Rechnung gestellt: z.B. 1,3,6 und 8	Frist bis zum:

§ 3 Zählerstände

Die folgenden Zählerstände wurden festgestellt (ggf. Fortführung auf Seite 2):

Zählerart***	Zählernummer	Zählerstand	Zählerart***	Zählernummer	Zählerstand

*** S: Strom | G = Gas | KW: Kaltwasser | WW: Warmwasser | HKV: Heizkostenverteiler | WMZ: Wärmemengenzähler

§ 4 Schlüsselrückgabe

Der Mieter hat folgende Schlüssel**** zurückgegeben: z.B. 3 HT, 3 WT, 2 BK ...

Für jeden fehlenden Schlüssel (s. Übernahmeprotokoll) wird eine Schadenersatzsumme in Höhe von EUR 20,- für ungeschützte Profile / EUR 60,- für geschützte Profile mit der Mietkautionssumme verrechnet oder dem Mieter in Rechnung gestellt. Beim Verlust von Schlüsseln geschützter Profile behält sich der Vermieter weitere Schadenersatzansprüche gegen den Mieter (z.B. für den teilweisen oder kompletten Austausch der Schließanlage) vor.

**** HT: Haustür | WT: Wohnungstür | ZT: Zimmertür | BK: Briefkasten | K: Keller | G: Garage

Unterschriften

Mit Unterzeichnung des Übernahmeprotokolls wird folgendes bestätigt:

- Die Wohnung ist in dem angegebenen Zustand zurückgeben worden.
- Dem Mieter ist die Wohnungsgeberbestätigung nach § 19 Abs. 3 Bundesmeldegesetz (BMG) übergeben worden.
- Das Übernahmeprotokoll besteht insgesamt aus Seite(n).

Ort, Datum / Uhrzeit

Mieter

Vermieter

Abnahmeprotokoll

Für die Wohnungsrückgabe (Seite 2)

Hausverwaltung Hansen

Hansen & Hansen Immobilien GmbH
Heinrich-Böll-Ring 5, 53119 Bonn

■ § 1. Zustand des Mietobjektes

Die Wohnung wird in folgendem Zustand zurückgegeben (Fortführung der Dokumentation von Seite 1):

Zeile	Raum* EGS**	Renoviert		Mangelfrei	Mangelhaft	Mangelbeschreibung / Ausstattungsbeschreibung / Bemerkung
		Ja	Nein			
9		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
16		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
18		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
19		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
20		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
21		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
22		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
23		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
24		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
25		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

* WZ: Wohnzimmer | K: Küche | SZ: Schlafzimmer | B: Badezimmer | G-WC: Gäste-WC | R1,2,3...: Raum 1,2,3... | KE: Keller | BA: Balkon

** EGS = Einrichtungsgegenstände | EBK: Einbauküche | EBS: Einbauschränk

§ 3 Zählerstände

Die folgenden Zählerstände wurden festgestellt (Fortführung der Dokumentation von Seite 1):

Zählerart***	Zählernummer	Zählerstand

*** S: Strom | G = Gas | KW: Kaltwasser | WW: Warmwasser | HKV: Heizkostenverteiler | WMZ: Wärmemengenzähler

§ 5 Sonstige Vereinbarungen

■ Unterschriften

Ort, Datum / Uhrzeit

Mieter

Vermieter